



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 358/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	22/12/2025
מס' בקשה	25119

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם הנהלת בק טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים. סעיף 16 לחוזה שכירות עם מינהל הדיור הממשלתי מאשר "עד 15 מקומות חניה. 5 מקומות חניה במסגרת חוזה השכירות. 10 מקומות יוסדרו באופן עצמאי בין המשרד לבין המשכיר".
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 358/25-1

רקע:

חניון בק – טק המצוי במבנה בו מועסקים עובדי ועדת ערר-קורונה ומח"ש של משרד המשפטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 521/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת בק-טק ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 45,600 ש"ח לא כולל מע"מ כאישור תשלום בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 322/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת בק-טק ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 45,600 ש"ח לא כולל מע"מ כאישור תשלום בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 314/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת בק-טק ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 45,600 ש"ח לא כולל מע"מ כאישור תשלום בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

במהלך חודש ספטמבר 2025, נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך עריכת בירור האם מדובר בספק היחיד אשר ביכולתו לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עלה כי אזור הר חוצבים מאוכלס במפעלים ועסקים רבים כאשר לרובם הגדול של המבנים קיים חניון פרטי המיועד לעובדי הבניין בלבד.

לאור זאת, נקבע כי לא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.

בנסיבות אלו, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, גב' מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, בק טק – (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון בניין בק טק, מרחוב הרטום 8 הר חוצבים, ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-358/25

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם הספק בק טק ירושלים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי ועדת ערר-קורונה ומח"ש מרוכז בהר חוצבים.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	120	380.00 ₪	בק טק ירושלים בע"מ	511868465	01/01/2026	31/12/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 45600.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של הגורן המקצועי, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680 חניון בק-טק מהווה הספק היחיד למתן שירותי החניה עבור היחידות, וכן בהתאם לחוזה, צוין כי בתוספת חניה בחניון זה מעבר למצוין בחוזה מנהל הדיור, על המשרד להסדיר את ההתקשרות באופן עצמאי.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

על כן מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם בק-טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי המפורטים לעיל.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026 כאשר התשלום יהיה לפי ביצוע בפועל.

היקף ההתקשרות: עד 45,600 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

יצוין כי על הגורם המקצועי לוודא מתי היחידה עוברת לבניין החדש ולהקים את ההזמנה על החלק היחסי בהתאם.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 358/25-1

ערבות: לא

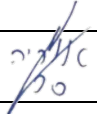
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510319

שריון תקציבי: 4000019832

תנאים מטיבים או תנאים זהים: מיטביים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	22/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	22/12/2025	
חבר	עליל נהרג עבי אוריה סבג	22/12/2025	
חבר	אבי חדד	22/12/2025	